



EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - N° B20

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica II
EPOCA: Regionalista
ESTILO: Años 40
AUTOR:
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Ortogonal en grandes manzanas
SUPERFICIE (m²): 1.050
CONDICIONES:

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Exenta
SUPERFICIE (m²): 575
ALTURA: 2 Plantas
ESTADO: Regular

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 0'54
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN: Reducidas

DESCRIPCION Y VALORACION

Villa regionalista de planta compacta y racionalista y elementos típicos de arquitectura de inspiración colonial: grandes aleros de madera, recercados de huecos de carácter neoclásico y buhardilla de ventilación de cubierta con óculo.